

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер – первый заместитель
генерального директора
АО «Газпром газораспределение Оренбург»



Ю.А. Гених

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг (работ) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме на 2025 год.

№ п/п	Наименование обслуживаемого объекта (оборудования)	Наименование и перечень работ	Периодичность проведения ТО
1	Плита газовая, варочная панель, духовой шкаф	<p>1.1 Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газовой плиты (варочной поверхности газовой, духового шкафа). Проверка наличия паспорта газовой плиты (варочной поверхности газовой, духового шкафа). Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы.</p> <p>1.2 Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовой плите (варочной поверхности газовой, духовому шкафу), в том числе проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, проверка надежности крепления варочной поверхности газовой к столешнице, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа.</p> <p>1.3 Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода, целостности и соответствия нормативным требованиям гибкого соединения (подводки). (осмотр).</p> <p>1.4 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа.</p> <p>1.5 Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты (варочной поверхности газовой), надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).</p> <p>1.6 Проверка работоспособности устройств (в том числе при работающих устройствах принудительной вентиляции в случае их наличия), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии).</p> <p>1.7 Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</p> <p>1.8 Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение</p>	В течение одного года с даты заключения договора, в дальнейшем - не реже 1 раза в 12 мес.

№ п/п	Наименование обслуживаемого объекта (оборудования)	Наименование и перечень работ	Периодичность проведения ТО
		<p>возможности его дальнейшей эксплуатации.</p> <p>1.9 Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</p> <p>1.10 Оформление результатов работ.</p>	
2	Проточный водонагреватель (колонка)	<p>2.1 Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газового проточного водонагревателя (колонки). Проверка наличия паспорта газового проточного водонагревателя (колонки). Проверка надежности крепления газового проточного водонагревателя (колонки) к стене.</p> <p>2.2 Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовому проточному водонагревателю (колонки).</p> <p>2.3 Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода, целостности и соответствия нормативным требованиям гибкого соединения (подводки). (осмотр).</p> <p>2.4 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).</p> <p>2.5 Разборка и смазка кранов на газовом проточном водонагревателе (колонке) (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). Проверка плавности и легкости вращения крана газовой части водонагревателя и надежности фиксирования его в положении "закрыто". Проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотности водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора. Проверка герметичности водяного и газового блоков.</p> <p>2.6 Проверка работоспособности устройств (в том числе при работающих устройствах принудительной вентиляции в случае их наличия), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.</p> <p>2.7 Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</p> <p>2.8 Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.</p> <p>2.9 Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</p> <p>2.10 Оформление результатов работ.</p>	в течение одного года с даты заключения договора, в дальнейшем - не реже 1 раза в 12 мес.
3	Котел	<p>3.1 Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газового котла. Проверка наличия паспорта газового оборудования.</p> <p>3.2 Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовому котлу.</p> <p>3.3 Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода,</p>	в течение одного года с даты заключения договора, в дальнейшем - не

№ п/п	Наименование обслуживаемого объекта (оборудования)	Наименование и перечень работ	Периодичность проведения ТО
		<p>целостности и соответствия нормативным требованиям гибкого соединения (подводки). (осмотр).</p> <p>3.4 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).</p> <p>3.5 Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов и надежности фиксирования его в положении "закрыто".</p> <p>3.6 Проверка работоспособности устройств (в том числе при работающих устройствах принудительной вентиляции в случае их наличия), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.</p> <p>3.7 Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</p> <p>3.8 Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.</p> <p>3.9 Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.</p> <p>3.10 Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</p> <p>3.11 Оформление результатов работ.</p>	реже 1 раза в 12
4	Дымовые и вентиляционные каналы	<p>4.1 Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах, в том числе при открытых и закрытых окнах и дверях, а также при работающей дополнительной механической вытяжной вентиляции (при её наличии).</p> <p>4.2 Проверка состояния соединительных труб с дымовым каналом.</p> <p>4.3 Необходимо акцентировать внимание абонента на необходимости обеспечения притока воздуха в помещение с установленным газовым оборудованием.</p>	в течение одного года с даты заключения договора, в дальнейшем - не реже 1 раза в 12 мес.

№ п/п	Наименование обслуживаемого объекта (оборудования)	Наименование и перечень работ	Периодичность проведения ТО
5	Внутриквартирная газовая разводка	5.1 Визуальная проверка целостности внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям. 5.2 Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам. 5.3 Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий. 5.4 Проверка плавности и легкости вращения кранов, установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто". 5.5 Разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичность и плавность хода 5.6 Проверка герметичности разъемных соединений прибором или пенообразующим раствором. 5.7 Оформление результатов работ.	в течение одного года с даты заключения договора, в дальнейшем - не реже 1 раза в 12 мес.
6	Изолирующее соединение	Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе.	в течение одного года с даты заключения договора, в дальнейшем - не реже 1 раза в 12 мес.
7	Система контроля загазованности	Внешний осмотр сигнализатора и надежность крепления датчика в предполагаемой зоне загазованности. Проверка соединений крана и клапана отсекателя на герметичность с помощью прибора или пенообразующим раствором (мыльной эмульсии). Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Оформление результатов работ.	в течение одного года с даты заключения договора, в дальнейшем - не реже 1 раза в 12 мес.

Примечания:

Данный перечень составлен в соответствии с Приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года №410 (далее – Правила №410).

1. Все виды работ не предусмотренные данным перечнем относятся к ремонтным работам, выполняемым по заявкам Заказчика за отдельную плату.
2. При выполнении работ по техническому обслуживанию за отдельную плату могут быть выполнены работы, относящиеся к заявочному ремонту.

3. Комплекс работ по техническому обслуживанию может выполняться одновременно, при выполнении аварийной заявки или работ по заявочному ремонту.
4. Устранение утечек, которое требует замены узлов и механизмов газового оборудования, относится к заявочному ремонту.
5. При наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, осуществляется приостановление подачи газа.
6. При выявлении нарушений Заказчиком технических требований, установленных для газоиспользующего оборудования, требований Правил №410, Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее – Инструкция), ему выдается извещение (уведомление), являющееся обязательным для исполнения.
7. По окончании работ по техническому обслуживанию производится составление Акта сдачи-приемки выполненных работ, заполнение ведомости обслуженного газоиспользующего оборудования, проведение инструктажа с передачей Инструкции (ссылки на инструкцию), и внесение данных в автоматизированную информационную систему.

Руководитель группы ВДГО АО «Газпром газораспределение Оренбург»



Шумилин М.Ю.